



৮ ০৮০০১০২

২৬৬+৪
৫-৪০০/-
২-২০০/-
এন-২৫০/-
ডেম-২৫০/-
ইউএন-২৫০/-
ফার্ম-২৫০/-

২৬৬

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

০৮/২/২০

২৬৬

দলিলের ক্রমিক নং ২৬৬ বহি নং ২ দলিল নং ২৬৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন- গেরদা।

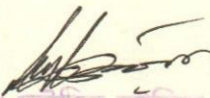
জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৭.৬৪ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ২০,০০০/-
কথায়: শূন্য সাত দশমিক ছয় চার শতাংশ জমি মাত্র		কথায় :- বিশ হাজার টাকা মাত্র।

22

৪/১/২০

নম্বর ১০০৮ তারিখ
 স্থলা ১৮/১২/১৯
 নাম ১৮/১২/১৯
 সাং ১৮/১২/১৯


 উপকার তৌহিদ তারিক
 ট্যাক্স ডেপুটি কমিশনার
 মোকাম ফরিদপুর

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

০৪/১/২০



০৪/১

০৪/১/২০

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

১২-১২-১৯

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

০৪/১/২০

০৪/১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ব ০৮০০১০০

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ”

সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ পাচু মোল্যা।

পিতার নাম : মরহুম ছহির উদ্দিন মোল্যা।

মাতার নাম : মরহুমা কমেলা খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪৮ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



২২/১০

৪/১/২০

কম্বোজ তারিখ

মুদ্রা

১০০/-

নাম

মহা ১২৪০১৮

সং

কেন্দ্র বনাম

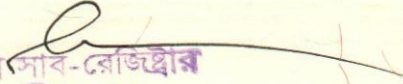


কম্বোজ তারিখ

স্টাম্প নং: ১৩/২০০৭

মোকাম ফরিদপুর।




সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

স্বাক্ষর

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

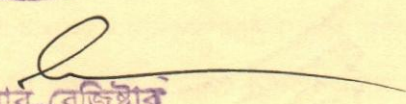
৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ২৭ নং খতিয়ানভুক্ত ১.৩৯ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৩/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ আলোপ শরীফ নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত আলোপ শরীফ রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎকাল সম্পত্তি হাসমত শরীফ, আওলাদ শরীফ ওরফে আলাউদ্দিন শরীফ, সাহেদ শরীফ, মরিয়ম বেগম, আমেনা বেগম ও হালিমা বেগম পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে এবং সখিনা খাতুন জজীয়তি সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত সখিনা খাতুন আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎকাল সম্পত্তি উক্ত হাসমত শরীফ, আওলাদ শরীফ ওরফে আলাউদ্দিন শরীফ, সাহেদ শরীফ, মরিয়ম বেগম, আমেনা বেগম ও হালিমা বেগম মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত আওলাদ শরীফ ওরফে আলাউদ্দিন শরীফ, সাহেদ শরীফ, মরিয়ম বেগম, আমেনা বেগম ও হালিমা বেগম পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে ও মাতার ওয়ারিশ সুত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে অন্য শরীক মোঃ এক্সেন্দার মোল্যা সহ আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ২১/০১/১৯৮৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৮৮২ নং সাফ কবালা দলিল মূলে ও বিগত ইং ১৯/০১/১৯৮৬ তারিখের রেজিস্ট্রীকৃত ৪৫০ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্যে হইতে বিক্রীত জমি ০৭.৬৪ (শূন্য সাত দশমিক ছয় চার) শতাংশ। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৮৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ (নয়শত চুরাশি) নং দাগ যাহা হাল ৩৮০ (তিনশত আশি) নং দাগ নাল জমি ২৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭.৬৪ (শূন্য সাত দশমিক ছয় চার) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব ঐকার স্বত্ত্ব স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কখন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহার নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্ত




সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

মোঃ হুমায়ুন কবীর

ান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২১শে পৌষ, ইংরেজী:- ০৪/০১/২০১০ (চার/এক/দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ২৭, ডি.পি ২৮৮
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ (নয়শত চুরাশি) নং দাগ যাহা হাল
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	৩৮০ (তিনশত আশি) নং দাগ নাল জমি ২৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	০৭.৬৪ (শূন্য সাত দশমিক ছয় চার) শতাংশ।

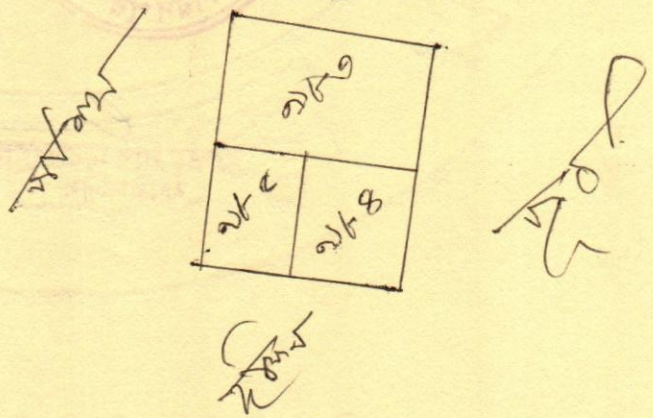
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ০৭.৬৪ (শূন্য সাত দশমিক ছয় চার) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ হুমায়ুন কবীর

১৭। গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ ওয়াহিদ হিমু




সদর সার-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

মোঃ সাইফুল ইসলাম

১৮। স্বাক্ষর/স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ শফিউদ্দিন শেখ।	স্বাক্ষর	: মোঃ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম	: শেখ মোস্তাজ।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ শকুরজান বেগম।	তারিখ	: ০৪/০১/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: জয়ার।	ডাকঘর	: খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২) নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ০৪/০১/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ শফিউদ্দিন শেখ।	স্বাক্ষর	: মোঃ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম	: শেখ মোস্তাজ।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ শকুরজান বেগম।	তারিখ	: ০৪/০১/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: জয়ার।	ডাকঘর	: খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০৪/০১/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্লা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



[Handwritten signature]

ਸਦਰ ਸਾਬ-ਰੇਜਿਸਟ੍ਰਾਰ
ਫਰਿਦਪੁਰ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৪০০১২৪৯

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : মোঃ পাচু মোল্যা, বয়স- ৪৮ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৪/০১/১০

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৪/০১/১০

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

দাউদ হোসেন সৈয়দ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
৪/১/১০



22/১ তারিখ ৪/১/১০
 নম্বর ৫০৮
 মূল্য ৪১৬ টাকা
 নাম বিজ্ঞান
 সাং

[Signature]
 খন্দকার তৌহিদ তারিক
 ট্যাক্স চেম্বার আইডি নং- ১৩/২০০৭
 মোকাম ফরিদপুর।



[Signature]
 সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

৩৮৮
 ২৪৮
 ১৪০



[Signature]
 সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

১৫/৬/১০

নিবন্ধন ফর	২৫১০
বুক নং	৩
বিস্তার নং	২০১
সি.এ.নং	২০১
ফিল্ড নং	২০১
সব	২০১০